



Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Oddělení územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

Spis. zn.: STAV/3769/20/ÚÚP/Svep
Vyřizuje: Lenka Švepešová
Telefon: 386 301 494
E-mail: uzemplan2@tsviny.cz

Trhové Sviny, 27.11.2020

Č. j.: MUTS/26842/20/Svep



VODOPLAN s.r.o.
Sokolovská 41
323 00 Plzeň

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou 21.10.2020 podala spol.

VODOPLAN s.r.o., IČO: 02 45 85 94, Sokolovská 41, 323 00 Plzeň

ve věci:

„Projektová dokumentace pro VHO v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice – DSP“

na pozemcích parc.č. 634 a 707 v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

MěÚ Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování se záměrem stavby „Projektová dokumentace pro VHO v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice - DSP“ na pozemcích parc.č. 634 a 707 v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice

souhlasí

za těchto podmínek:

Stavba bude realizována v souladu s předloženou dokumentací o závazné stanovisko vypracovanou spol. VODOPLAN s.r.o., IČO: 02 45 85 94, Sokolovská 41, 323 00 Plzeň ve stupni dokumentace DSP, s datem říjen 2020 a na základě které byl záměr posuzován.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska souladu s následujícími dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“).
- Územně plánovací dokumentace, konkrétně Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 6. aktualizace s nabytím účinnosti 09.03.2018 (dále jen „ZÚR“) a Územní plán Horní Stropnice, který nabytí účinnosti 14.07.2010, ve znění zahrnující úplné znění po vydání změn č. 1, 2, 3 a 5 s nabytím účinnosti 12.08.2019 (dále jen „ÚP Horní Stropnice“).

Posuzovaný záměr **je přípustný** z hlediska souladu s:

- PÚR,
- ZÚR, kde sice k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice zasahuje do specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko označené „N-SOB2“, nicméně ze ZÚR neplynou žádné konkrétní požadavky pro předložený záměr,
- ÚP Horní Stropnice,
- cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Dle předložených podkladů se jedná o záměr výstavby dvou malých vodních nádrží (MVN3 a MVN4) bez napojení na technickou infrastrukturu. Stavba bude dopravně obsluhovatelná ze stávajících místních komunikací. Záměr bude uskutečněn na pozemcích parc.č. 634 a 707 v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice. Záměr stavby se dle ÚP Horní Stropnice nachází v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím jako plochy zemědělské – trvalé travní porosty označené indexem „ZT“, plochy zemědělské – orná půda označené indexem „ZO“ a plochy vodní a vodohospodářské – přírodě blízké ekosystémy označené indexem „VV“. Dále se záměr nachází v Přírodním parku Novohradské hory a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Novohradské hory (CHOPAV). Tyto skutečnosti je nutné brát v úvahu při realizaci záměru a dodržovat z nich plynoucí podmínky. Podrobnější podmínky výstavby budou řešeny v navazujících řízeních příslušnými správními úřady.

Odůvodnění:

MěÚ Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování obdržel 21.10.2020 podání spol. VODOPLAN s.r.o., IČO: 024 58 594, Sokolovská 41, 323 00 Plzeň ve věci žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru stavby s názvem „Projektová dokumentace pro VHO v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice - DSP“ na pozemcích parc.č. 634 a 707 v k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost předloženého záměru z hlediska souladu s PÚR, ze které neplynou žádné konkrétní požadavky pro předložený záměr.

Dále byla posouzena přípustnost předloženého záměru z hlediska souladu se ZÚR, kde sice k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice zasahuje do specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko označené „N-SOB2“, nicméně předložený záměr splňuje zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území plynoucí ze ZÚR.

Předložený záměr se nachází dle platného ÚP Horní Stropnice v nezastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím jako plochy zemědělské – trvalé travní porosty označené indexem „ZT“, plochy zemědělské – orná půda označené indexem „ZO“ a plochy vodní a vodohospodářské – přírodě blízké ekosystémy označené indexem „VV“. Předložený záměr tedy není v rozporu s funkčním využitím plynoucím z územního plánu pro tyto plochy. Dle předloženého záměru se jedná o záměr výstavby dvou malých vodních nádrží, jako krajinnotvorných prvků za účelem zvýšené retence vody v krajině. V místě budoucích MVN budou provedeny terénní úpravy, které spočívají v úpravě dna zátopy a úpravě břehů. Vodní plocha při normální hladině u nádrže MVN3 je 0,2700 ha a u nádrže MVN4 je 0,6800 ha. Objem při normální hladině u nádrže MVN3 je 3500 m³ a u nádrže MVN4 je 12240 m³. Vodní nádrže budou sloužit k zadržení vody v krajině. Záměr je slučitelný s funkčním využitím ploch.

Přípustnost předloženého záměru byla dále úřadem územního plánování posouzena z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona. Dle předloženého záměru se bude jednat o výstavbu dvou malých vodních nádrží za účelem zadržení vody v krajině. Záměr uspokojí potřeby investora a zároveň bude sloužit veřejnému zájmu.

MěÚ Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování posoudil předložený záměr a na základě předložených podkladů a jemu známých skutečností rozhodnul ve věci, tak jak je uvedeno výše.

Upozornění: Platnost tohoto závazného stanoviska je dle § 96b odst. 5) stavebního zákona, 2 roky ode dne vydání.

Příloha: situace dle ÚP Horní Stropnice

Otisk úředního razítka

Ing. Marek Rojdl
vedoucí oddělení
úřad územního plánování
MěÚ Trhové Sviny

Obdrží:

účastníci (dodejky)
VODOPLAN s.r.o., IDDS: 2u78hhw
sídlo: Sokolovská 41, 323 00 Plzeň

Dotčený orgán
Městský úřad Nové Hradky, IDDS: fgibce5
sídlo: nám. Republiky, obec: Nové Hradky 46, 373 33 Nové Hradky
Městský úřad Trhové Sviny, Odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny